

**KADASTERVERKLARING**

Op zeventwintig maart tweeduizend zeven, constateer ik, mevrouw Mr. Elise Geertje Visser, notaris gevestigd te Amsterdam:

dat:

1. MICHAEL JOHN VAN BRUGGEN, geboren te Amsterdam op vierentwintig december negentienhonderd tweeënzestig, legitimatie: paspoort met nummer: ND5244717, wonende te Sparrenlaan 8, 1272 RN HUIZEN, gehuwd met mevrouw Karin Erna Martine Tukker;  
Te dezen handelend als bestuurder van:
  - a. de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: Rembrandtplein Monumenten Beheer B.V., welke vennootschap is ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel en fabrieken voor Amsterdam onder nummer 34222565;
  - b. de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: B.V. Exploitiemaatschappij Gersteland Amsterdam, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel en fabrieken voor Amsterdam onder nummer 33058711;beiden gevestigd en kantoorhoudende aan de Honthorststraat 9, 1071 DC Amsterdam;  
hierna tezamen te noemen: "verkoper"; en
2. a. de heer RENÉ VAN WILTENBURG, geboren te Amsterdam op negentien september negentienhonderd vijftien, legitimatie: paspoort met nummer: NE7464152, afgegeven te Amsterdam op zeven juli tweeduizend drie, wonende te Osdorperweg 860, 1067 TD Amsterdam, onder huwelijkse voorwaarden gehuwd met mevrouw Cindy Klop;  
b. de heer ARJAN BART BAKKER, geboren te Amsterdam op éénendertig december negentienhonderd achtenzestig, legitimatie: rijbewijs met nummer: 3204015456, afgegeven te Velsen op achttien januari tweeduizend twee, wonende te IJmuiderslag 63, 1974 VW IJmuiden, gehuwd met mevrouw Simone Hamstra;  
c. de heer ERIK MARTIN VAN TOORENBURG, geboren te Amsterdam op negentien juli negentienhonderd negenenzestig, legitimatie: rijbewijs met nummer: 3152022513, afgegeven te Amsterdam op tien februari negentienhonderd negennegentig, wonende te Nieuwezijds Voorburgwal 44, 1012 SB Amsterdam, gehuwd;  
te dezen handelend voor zich danwel voor nader te noemen meester, voor wie zij zich sterk maken;  
hierna te noemen: "koper";

een koopovereenkomst hebben gesloten met betrekking tot het hierna te omschrijven registergoed.

Van deze koopovereenkomst blijkt uit een door verkoper en koper ondertekende onderhandse akte – hierna aan te duiden met “koopakte” -, waarvan een uittreksel aan deze verklaring is gehecht.

**Verklaring artikel 7:3 lid 6 Burgerlijk Wetboek**

Onder de koopakte is een door mij, notaris, ondertekende en gedateerde verklaring in de zin van artikel 7:3 lid 6 Burgerlijk Wetboek opgenomen.

**Omschrijving registergoed**

De omschrijving van het hiervoor bedoelde registergoed is:

- a. het bedrijfspand plaatselijk bekend als Prinsengracht 472 1017 KG Amsterdam, **kadastraal bekend als gemeente Amsterdam, sectie I nummer 11483**, zijnde een beschermd monument als bedoeld in de Monumentenwet 1988;
- b. de panden plaatselijk bekend als Prinsengracht 474 en 478 te 1017 KG Amsterdam, **kadastraal bekend als gemeente Amsterdam, sectie I nummer 11485 gedeeltelijk**;
- c. het pand plaatselijk bekend als Prinsengracht 476 te 1017 KG Amsterdam, **kadastraal bekend als gemeente Amsterdam, sectie I nummer 2902 gedeeltelijk**;

**Verklaring artikel 37 lid 1 sub b Kadasterwet**

De koopakte toont genoegzaam aan dat het in te schrijven feit zich inderdaad heeft voorgedaan.

**Verzoek tot inschrijving**

In verband met het vorenstaande verzoek ik, notaris, namens partijen een afschrift van deze verklaring in de openbare registers op grond van artikel 7:3 Burgerlijk Wetboek en in verband met artikel 3:17 Burgerlijk Wetboek in te schrijven.

**Slotverklaring**

Waarvan akte als proces-verbaal is opgemaakt en verleden ter plaatse en op de datum als in het hoofd van deze akte vermeld en door mij, notaris, ondertekend.

(Volgt ondertekening door notaris)

UITTREKSEL KOOPVEREENKOMST

**De ondergetekenden:**

1. MICHAEL JOHN VAN BRUGGEN, geboren te Amsterdam op 24 december 1962, legitimatie: paspoort met nummer: ND5244717, wonende te Sparrenlaan 8, 1272 RN HUIZEN, gehuwd met mevrouw Karin Erna Martine Tukker;  
Te dezen handelend als bestuurder van:
  - a. de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: Rembrandtplein Monumenten Beheer B.V., welke vennootschap is ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel en fabrieken voor Amsterdam onder nummer 34222565;
  - b. de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: B.V. Exploitiemaatschappij Gersteland Amsterdam, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel en fabrieken voor Amsterdam onder nummer 33058711;beiden gevestigd en kantoorhoudende aan de Honthorststraat 9, 1071 DC Amsterdam;  
hierna tezamen te noemen: "verkoper"; en
2. a. RENÉ VAN WILTENBURG, geboren te Amsterdam op 19 september 1965, legitimatie: paspoort met nummer: NE7464152, afgegeven te Amsterdam op 7 juli 2003, wonende te Osdorperweg 860, 1067 TD Amsterdam, onder huwelijkse voorwaarden gehuwd met mevrouw Cindy Klop;  
b. ARJAN BART BAKKER, geboren te Amsterdam op 31 december 1968, legitimatie: rijbewijs met nummer: 3204015456, afgegeven te Velsen op 18 januari 2002, wonende te IJmuiderslag 63, 1974 VW IJmuiden, gehuwd met mevrouw Simone Hamstra;  
c. ERIK MARTIN VAN TOORENBURG, geboren te Amsterdam op 19 juli 1969, legitimatie: rijbewijs met nummer: 3152022513, afgegeven te Amsterdam op 10 februari 1999, wonende te Nieuwezijds Voorburgwal 44, 1012 SB Amsterdam, gehuwd;  
te dezen handelend voor zich danwel voor nader te noemen meester, voor wie zij zich sterk maken;  
hierna te noemen: "koper";

**komen overeen:**

Verkoper verkoopt aan koper, die van verkoper koopt:

- a. het bedrijfspand plaatselijk bekend als Prinsengracht 472 1017 KG Amsterdam, **kadastraal bekend als gemeente Amsterdam, sectie I nummer 11483**, zijnde een beschermd monument als bedoeld in de Monumentenwet 1988;
- b. de panden plaatselijk bekend als Prinsengracht 474 en 478 te 1017 KG Amsterdam, **kadastraal bekend als gemeente Amsterdam, sectie I nummer 11485 gedeeltelijk**;
- c. het pand plaatselijk bekend als Prinsengracht 476 te 1017 KG Amsterdam, **kadastraal bekend als gemeente Amsterdam, sectie I nummer 2902 gedeeltelijk**;

Koper verklaarde:

In het kader van de consumentenbescherming van artikel 7:2 B.W.:

- koper is volgens eigen verklaring geen "consument" in de zin van artikel 7:2.1 B.W.
- het verkochte is volgens verklaring van koper geen tot bewoning bestemde onroerende zaak;
- de "bedenktijd" is daarom op deze koopovereenkomst niet van toepassing;
- de koop dient om geldig te zijn wel schriftelijk te worden aangegaan. Indien de koop schriftelijk dient te worden aangegaan, zijn mondelinge eerdere afspraken niet verbindend.

(enzovoorts);

(volgt ondertekening door (de vertegenwoordigers van) partijen)

Getekend te Amsterdam op 26 maart 2007.

Verklaring

De ondergetekende, mr. Elise Geertje Visser, notaris gevestigd te Amsterdam, verklaart dat de leden 1, 2 en 5 van artikel 7:3 Burgerlijk Wetboek niet aan de inschrijving van de koop in de openbare registers in de weg staan.  
(volgt ondertekening door de notaris)

Afgegeven voor mij, mr. Elise Geertje Visser, notaris gevestigd te Amsterdam, voor woordelijk gelijkluidend uittreksel van een onderhandse akte, welke akte aan mij, notaris, is vertoond en na met bovenstaand uittreksel te zijn vergeleken, door mij is teruggeven.  
Amsterdam, 27 maart 2007.  
w.g. mr. Elise Geertje Visser

Ondergetekende, Mr. Elise Geertje Visser notaris te Amsterdam, verklaart dat dit afschrift inhoudelijk een volledige en juiste weergave is van de inhoud van het stuk waarvan het een afschrift is.

## Verklaring:

Het voorgaande stuk is ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers op 27-03-2007 om 14:40 in register Onroerende Zaken Hyp4 in deel 51933 nummer 151. Een elektronisch document met voornoemde inhoud was gewaarmerkt met een digitale handtekening, die blijkens bijbehorend certificaat van DigiNotar Qualified CA met nummer x00FFB3A47A9ABD023D03660C038A031D11 toebehoort aan Visser Elise Geertje.

Naam bewaarder: Mr. W. Louwman.