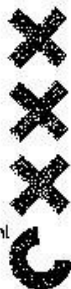


Bezoekadres
Amstel 1
1011 PN Amsterdam

Postbus 202
1000 AE Amsterdam
telefoon 14 020
Fax 020 552 4750
www.centrum.amsterdam.nl



Gemeente Amsterdam
Stadsdeel Centrum

Sector Bouwen en Wonen
Hoofdafdeling Vergunning en Handhaving
Afdeling Vergunningen Bouw

Aanvraag reguliere bouwvergunning

Boekingsnummer: BWT 81-09-0629

Datum ontvangst: 28 oktober 2009

Plaatsaanduiding: Lange Leidsedwardsstraat 35/37

Omschrijving: het veranderen van de gebouwgedeelten Lange Leidsedwardsstraat 35/37 met bestemming daarvan tot twaalf woningen en een horecabedrijf

Aanvrager: Elsrijk Invest bv
Noordhollandstraat 61
1081 AS AMSTERDAM
06- [REDACTED]

Gemachtigde:
Contactpersoon: Buro V-10
Dhr. W. van Geijn
Vondelkerkstraat 10
1054 KZ AMSTERDAM
020-6186457

Aanneemsom excl. BTW: € 300.000,00

inspecteur Vergunningen Bouw: mw. ing. N. Koomen 020 552 4673

inspecteur Rayon Zuid: J. Elzinga 020 552 4626

Gegevens gemeente

Dossiernummer

81-cg-002g

Datum ontvangst

22 okt

Aanvraag ingediend

In voor

Publicatiesectie
vorm 01082008/8245

Inzaken bij dienst of afdeling

[Naam dienst of afdeling]

Verzendadres

[gemeente]

[adres]

[postcode en plaats]

[e-mailadres]

Aanvraag bouwvergunning

1 Gegevens aanvrager (vergunninghouder)

Vraagt u de vergunning
aan namens een rechts-
persoon (bedrijf, instelling,
vereniging e.d.)? Vul dan
bij 1b de naam van de
rechtspersoon in en bij 1a
de naam van degene die
vertegenwoordigings-
bevoegd is.
Bij een particuliere aan-
vraag hoeft u 1b dus niet
in te vullen

- 1a Naam en voorletters : _____ Man Vrouw
- 1b Rechtspersoon : _____
- 1c Correspondentieadres : _____
in Nederland, bij voorkeur geen postbusnummer
- 1d Postcode en plaats : _____
- 1e Telefoon overdag : _____
- 1f Faxnummer : _____
- 1g E-mailadres : _____
- 1h Bent u eigenaar huurder
 anders, namelijk : _____

2 Machtiging

Indien deze aanvraag
betrekking heeft op een
bouwvergunning tweede
fase: vul hier de
gegevens in van de
gemachtigde, ook al is
dezelfde gemachtigde
als bij de aanvraag om
bouwvergunning eerste
fase

2 Laat u de aanvraag voor de bouwvergunning door een gemachtigde verzorgen?

- Nee Ja, vul dan hier de gegevens van de gemachtigde in

Naam en voorletters : _____

Functie : _____

Correspondentieadres : _____
in Nederland

Postcode en plaats : _____

Telefoon overdag : _____

Faxnummer : _____

E-mailadres : _____

3 Kosten

Zie de toelichting

3 Aanneemsom of raming van de kosten (exclusief BTW)

€ _____

4 Uw bouwvergunning

Lees in de toelichting welke bouwvergunning u nodig heeft. In bijlage 1 ziet u welke documenten u moet meesturen

4a Welke bouwvergunning vraagt u aan?

- Lichte bouwvergunning
- Reguliere bouwvergunning
- Reguliere bouwvergunning fase 1
- Reguliere bouwvergunning fase 2

→ datum afgifte bouwvergunning fase 1 _____

→ (registratie)nummer bouwvergunning fase 1 _____

U heeft uw eerdere bouwplannen bijvoorbeeld gewijzigd

4b Heeft u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een bouwvergunning aangevraagd?

- Ja, ga naar 4c
- Nee, ga naar 5

4c Op welke datum is de eerdere bouwvergunning verleend/geweigerd? ingetrokken

4d Wat is het (registratie)nummer van de eerdere aanvraag om bouwvergunning? 81-08-0690

5 Lokale en kadastrale aanduiding van het bouwwerk/perceel en eigendomssituatie

Kijk voor deze informatie in de koopakte van het pand of het perceel of neem contact op met het kadaster

5a Straat en huisnummer lange leidse dwarsstraat 35 en 37

Postcode en plaats 1017 NG

5b Kadastrale aanduiding

Gemeente Amsterdam

Sectie en nummer 1

Het gaat om de situatie op het moment dat u de bouwvergunning aanvraagt

5c Eigendomssituatie perceel/kavel

- Eigen grond
- Erfpacht
- Huur

6 De bouwwerkzaamheden

6a Geef een korte omschrijving van het bouwplan

- Het gaat om het geheel gedeeltelijk → plaatsen vernieuwen veranderen oprichten vergroten

→ van funderingsherstel en 12 appartementen

Ruimte voor toelichting:

Seizoensgebonden bouwwerk als bedoeld in art. 45, 6e lid, van de Woningwet. Bijvoorbeeld een strandpaviljoen. Zie ook de toelichting

6b Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?

- Nee
- Ja → Gedurende welke periode van het jaar is het bouwwerk aanwezig? van _____ t/m _____

→ Wat is de beoogde instandhoudingstermijn van het seizoensgebonden bouwwerk? _____ jaar

Tijdelijk bouwwerk zoals bedoeld in art. 45, 1e lid, van de Woningwet. Bijvoorbeeld noodlokalen voor scholen en tijdelijke woonruimte. Zie ook de toelichting

6c Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

- Nee
- Ja → Wat is de beoogde instandhoudingstermijn van het bouwwerk? _____ jaar

Gebruik wil zeggen: het daadwerkelijke gebruik van het bouwwerk. Zie de toelichting

Gaat het om wonen? Dan is de bezettingsgraadklasse niet van toepassing en vult u de GO en VO in onder 'B1'. Zie ook de toelichting bij Bezettingsgraadklasse

7 Gebruik van het bouwwerk

- 7a Wat is het huidige gebruik van het bouwwerk en de bijbehorende terreinen? : wonen
- 7b Wat is het gebruik van het bouwwerk en de bijbehorende terreinen na uitvoering van de werkzaamheden? : wonen
- 7c Geef in de onderstaande tabel per gebruiksfunctie de gebruiksoppervlakte (GO) en de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied (VO) in m² aan.

Gebruiksfunctie	Bezettingsgraadklasse									
	B1		B2		B3		B4		B5	
	GO (m ²)	VO (m ²)	GO (m ²)	VO (m ²)	GO (m ²)	VO (m ²)	GO (m ²)	VO (m ²)	GO (m ²)	VO (m ²)
Wonen			n.v.t.							
Bijeenkomst										
Cel										
Gezondheidszorg										
Industrie										
Kantoor										
Logies										
Onderwijs										
Sport										
Winkel										
Overige gebruiksfuncties										

De vragen 7d en 7e alleen invullen als er sprake is van woningen of wooneenheden

- 7d Voor hoeveel woningen/wooneenheden vraagt u de bouwvergunning aan?
 - Aantal huurwoningen : _____
 - Aantal huurwooneenheden : _____
 - Aantal koopwoningen : 12
 - Aantal koopwooneenheden : _____
- 7e Bent u na voltooiing van de werkzaamheden bewoner van het bouwwerk?
 - Ja
 - Nee

8 Afmetingen van het bouwwerk

8a en 8b ook met 'Ja' beantwoorden bij oprichten van een bouwwerk (nieuwbouw)

- 8a Verandert de onbebouwde oppervlakte van het terrein door de bouwwerkzaamheden?
 - Ja → Bebouwde oppervlakte voor uitvoering van de werkzaamheden : _____ m²
 - Bebouwde oppervlakte na uitvoering van de werkzaamheden : _____ m²
 - Nee
- 8b Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?
 - Ja → Bruto vloeroppervlakte voor uitvoering van de werkzaamheden : best m²
 - Bruto vloeroppervlakte na uitvoering van de werkzaamheden : -100 m²
 - Nee
- 8c Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?
 - Ja → Bruto inhoud voor uitvoering van de werkzaamheden : best m³
 - Bruto inhoud na uitvoering van de werkzaamheden : -300 m³
 - Nee

9 Materiaal en kleurgebruik

Heeft het bouwwerk
andere bijzondere onder-
delen of materialen of
gaat het om een bouw-
werk dat geen gebouw is?
Vul dan de gegevens in
op de tege regels in het
schema.
Meer ruimte nodig?
Stuur een bijlage mee

9a Vul in het onderstaande schema de gegevens in over materiaal en kleurgebruik

Onderdeel	Materiaal	Kleur
Gevels	ZIE TEKENING blad 01 links	
• Plint gebouw		
• Gevelbekleding		
• Borstweringen		
• Voegwerk		
Kozijnen		
• Ramen		
• Deuren		
• Luiken		
Balkonhekken		
Dakgoten en boeidelen		
Dakbedekking		

Informeer bij uw
gemeente of dit mogelijk
is

9b Wilt u het bouwplan mondeling toelichten voor de welstandsc commissie/stadsbouwmeester?

Ja Nee

10 Overige vergunningen

Informeer bij de
gemeente of u nog
andere vergunningen
nodig heeft

10 Heeft u voor de bouwwerkzaamheden ook de volgende vergunningen nodig?

Nee Ja, kruis aan om welke vergunningen het gaat en stuur een kopie van de vergunning of een bewijs van de aanvraag mee →

- Monumentenvergunning
- Vergunning Kernenergiewet
- Milieuvergunning
- Vergunning Wet toelating zorginstellingen
- Stoopvergunning